

Số: 1473 /QĐ-UBND

Thới An Đông, ngày 12 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 1554/QĐ-UBND ngày 04 tháng 5 năm 2023 của Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy (trước đây) tại dự án Xây dựng và nâng cấp mở rộng đường Tỉnh 917, trên địa bàn phường Thới An Đông, thành phố Cần Thơ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THỚI AN ĐÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2024/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 56/NQ-HĐND ngày 15 tháng 10 năm 2021 của Hội đồng nhân dân thành phố Cần Thơ về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư Xây dựng và nâng cấp mở rộng đường Tỉnh 917 và dự án đường Tỉnh 918 (giai đoạn 2);



Căn cứ Quyết định số 3611/QĐ-UBND ngày 01 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc phê duyệt dự án Xây dựng và nâng cấp mở rộng đường Tỉnh 917;

Căn cứ Quyết định số 2844/QĐ-UBND ngày 12 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Xây dựng và nâng cấp mở rộng đường Tỉnh 917;

Căn cứ Quyết định số 3645/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc phê duyệt điều chỉnh tiến độ thực hiện Dự án Xây dựng và nâng cấp mở rộng Đường tỉnh 917;

Căn cứ Công văn số 925/UBND-KT ngày 27 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc áp dụng quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Cần Thơ từ ngày 01 tháng 7 năm 2025;

Căn cứ Công văn số 769/UBND-KT ngày 10 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc triển khai thực hiện một số nội dung tại Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 1554/QĐ-UBND ngày 04 tháng 5 năm 2023 của Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy (trước đây) về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của 12 hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng dự án Xây dựng và nâng cấp mở rộng đường Tỉnh 917 – đợt 6;

Căn cứ Quyết định số 1564/QĐ-UBND ngày 04 tháng 5 năm 2023 của Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy (trước đây) về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của ông/bà: Lê Hoàng Minh ảnh hưởng dự án Xây dựng và nâng cấp mở rộng đường Tỉnh 917 – đợt 6;

Căn cứ Trích Biên bản số 25/BB-HĐBT ngày 21 tháng 5 năm 2026 về việc họp Hội đồng bồi thường dự án Xây dựng và nâng cấp mở rộng đường Tỉnh 917;

Căn cứ Tờ trình số 58/TTr-CNPTQĐKV I ngày 05 tháng 6 năm 2026 của Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực I về việc trình thẩm định phê duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ của 01 hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng dự án Xây dựng và nâng cấp mở rộng đường Tỉnh 917, đoạn qua địa bàn phường Thới An Đông, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định số 1472/QĐ-UBND ngày 12 tháng 6 năm 2026 phê duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ của ông/bà: Lê Hoàng Minh bị ảnh hưởng dự án Xây dựng và nâng cấp mở rộng đường Tỉnh 917, trên địa bàn phường Thới An Đông, thành phố Cần Thơ;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Thới An Đông tại Tờ trình số 793/TTr-PKHTHTĐT ngày 11 tháng 6 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại Điều 1 Quyết định số 1554/QĐ-UBND ngày 04 tháng 5 năm 2023 của Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy (trước đây) tại dự án Xây dựng và nâng cấp mở rộng đường Tỉnh 917, trên địa bàn phường Thới An Đông, thành phố Cần Thơ, cụ thể như sau:

Tại Điều 1 Quyết định số 1554/QĐ-UBND có nêu:

“**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của **12 hộ gia đình, cá nhân** ảnh hưởng dự án Xây dựng và nâng cấp mở rộng đường Tỉnh 917 – đợt 6, với tổng số tiền là: **17.674.306.776** đồng (Bằng chữ: Mười bảy tỷ, sáu trăm bảy mươi bốn triệu, ba trăm lẻ sáu ngàn, bảy trăm bảy mươi sáu đồng)”

Nay điều chỉnh thành:

“**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của **12 hộ gia đình, cá nhân** ảnh hưởng dự án Xây dựng và nâng cấp mở rộng đường Tỉnh 917 – đợt 6, với tổng số tiền là: **17.774.587.859** đồng (bằng chữ: Mười bảy tỷ, bảy trăm bảy mươi bốn triệu, năm trăm tám mươi bảy ngàn, tám trăm năm mươi chín đồng)”, tăng **100.281.083 đồng**, trong đó:

- Kinh phí trực tiếp bồi thường, hỗ trợ: 17.426.066.528 đồng (tăng 98.314.787 đồng).

- Kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư 2%: 348.521.331 đồng (tăng 1.966.296 đồng). Trong đó:

+ Kinh phí thẩm định 5%: 17.426.067 đồng (tăng 98.315 đồng).

(Đính kèm Bảng tổng hợp Phương án bồi thường, hỗ trợ điều chỉnh, bổ sung của 12 hộ gia đình, cá nhân - Đợt 6)

Các nội dung và điều khoản khác tại Quyết định số 1554/QĐ-UBND ngày 04 tháng 5 năm 2023 của Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy (trước đây) vẫn giữ nguyên, không thay đổi.

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan.

1. Giám đốc Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực I chủ trì phối hợp Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Thới An Đông tổ chức triển khai Điều 1 Quyết định này theo quy định.

2. Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực I (đơn vị thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư) chịu toàn bộ trách nhiệm về tính pháp lý, tính chính xác của các số liệu, nội dung trình thẩm định, nội dung đề xuất áp giá bồi thường, hỗ trợ bổ sung và xác định đầy đủ các căn cứ pháp lý của hồ sơ kèm theo đúng quy định hiện hành; kiểm tra, rà soát, củng cố hồ sơ pháp lý có liên quan, đảm bảo đúng đối tượng, đúng thời gian, đúng số lượng, số liệu trước khi chi trả theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường Thới An Đông, Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, Giám đốc Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực I và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký. *nl*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND phường;
- Ban QLDA ĐTXD CTGT&NN thành phố;
- Trang thông tin điện tử phường;
- Lưu: VT. DK. *nl*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Ngọc Vinh
Nguyễn Ngọc Vinh